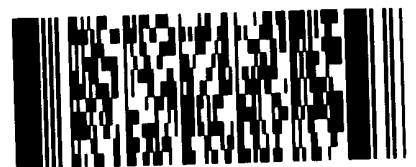


Утвержден протоколом №_1_
общего собрания учредителей
Дачного некоммерческого товарищества
поселок «Молодежный»
«12» апреля 2013 года.

Устав
Дачного некоммерческого товарищества
поселок «Молодежный».

г. Барнаул
2013 г.



d32b6327f37146bcb28d83e35fa12843

1. Общие положения

1.1. Дачное некоммерческое товарищество поселок «Молодежный», далее именуемое "Товарищество", является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "О некоммерческих организациях" и "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.3. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.4. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.5. Полное наименование Товарищества на русском языке - Дачное некоммерческое товарищество поселок «Молодежный».

Сокращенное наименование Товарищества на русском языке – ДНТ поселок «Молодежный».

1.6. Юридический адрес Товарищества: 656 049 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д 98.

Место нахождения земельных участков: Алтайский край, Павловский р-он, восточнее с. Шахи.

1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

1.8. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.

Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

2. Правовое положение товарищества

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество может иметь в собственности обособленное имущество, отвечать по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

2.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Товарищество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. Товарищество вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Товарищество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в простых товариществах, ассоциациях, союзах юридических лиц и партиях.

2.7. Имущество, переданное Товариществу его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Товарищества. По своим обя-

зательствам Товарищество отвечает всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Член Товарищества несёт субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невнесенной части взносов, установленных для членов Товарищества;

2.8. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.9. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.); в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

3. Предмет и цели деятельности товарищества

3.1. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Товарищества.

Члены Товарищества используют участки для возведения жилого дома (его регистрации, проживания в нем), хозяйственных строений и сооружений для отдыха, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, объединяя усилия по электрификации, водоснабжению, строительству дорог, сооружений общего пользования

Целями деятельности Товарищества являются:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов Товарищества, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Товарищества;
- благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;
- приобретение и доставка в интересах членов Товарищества посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения дачного хозяйства;
- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Товарищества как собственными силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Товарищества, их аварийный и текущий ремонт;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества;
- оказание членам Товарищества торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг.

3.2. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Такой деятельностью может являться:

- приносящее прибыль выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям

создания Товарищества;

- сдача в аренду имущества Товарищества;
- приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав;
- участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика;
- размещение временно свободных денежных средств Товарищества в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада;
- оказание иных услуг.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Товарищество вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.3. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество.

3.4. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Для достижения уставных целей Товарищество, помимо правомочий, установленных в разделе 1 настоящего Устава, вправе осуществлять следующие правомочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Товарищества;
- привлекать вступительные, целевые, единовременные и членские взносы участников Товарищества и заемные средства третьих лиц;
- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги;
- списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Товарищества;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества.

4. Имущество товарищества

4.1. Товарищество может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Товарищество вправе иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Товарищества как юридического лица. В собственности Товарищества могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством.

Товарищество вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Фе-

дерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных. Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Товарищества.

4.2. Товарищество, осуществляя полномочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.4. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Товарищества и третьих лиц;
- доходы от операций с ценными бумагами;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Товарищества;
- другие не запрещенные законом поступления.

Порядок регулярных поступлений от учредителей и других членов Товарищества определяется в разделе 5 настоящего Устава.

5. Взносы членов товарищества

5.1. В качестве одного из источников формирования имущества Товарищества устанавливаются следующие виды взносов членов Товарищества:

- вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества при вступлении в Товарищество на организационные расходы, оплату труда персонала Товарищества и оформленные документации;
- членские взносы - денежные средства, ежегодно вносимые членами Товарищества, рассчитываемые с 1 сотки земли на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, другие текущие расходы Товарищества в соответствии с уставными целями и формирование резервного фонда;
- целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования, создание инфраструктуры, иных целей, определяемых Общим Собранием;
- единовременные взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на возникшие непредвиденные расходы (аварийные ситуации).

Взносы членов Товарищества оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Товарищества, члены Товарищества утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества.

5.2. Вступительный взнос вносится всеми членами Товарищества в течение пяти календарных дней со дня принятия решения о вступлении его в члены Товарищества. В дальнейшем порядок внесения и размер вступительных взносов принимаемых в Товарищество новых членов определяется Правлением Товарищества, но при этом он не может быть менее суммы, равной одной тысячи рублей.

5.3. Членские взносы вносятся всеми членами Товарищества ежегодно, в срок не позднее даты, установленной решением Общего Собрания членов Товарищества.

Размер членских взносов устанавливается Правлением Товарищества с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Товариществом гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции. Установленный Правлением на предстоящий календарный год размер членских

взносов может быть изменен только решением Общего собрания членов Товарищества, принятым большинством не менее чем в 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества. Просрочка оплаты членских взносов влечет начисление в пользу Товарищества пени в размере, установленном Общим собранием, но не менее 0,2% за каждый день просрочки, начиная со следующего числа месяца, после даты неоплаты. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты членского взноса и пени Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества отсрочку по внесению членских взносов, но не более, чем на шесть месяцев со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим пунктом штрафные санкции не применяются.

В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членов Товарищества, но не более, чем на 50%. Такое решение Правления должно быть одобрено решением Общего собрания членов Товарищества. В случае неодобрения Общим собранием указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания.

Член Товарищества, своим личным или иным участием в деятельности Товарищества обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Товарищества, может быть по решению Правления Товарищества временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Товарищества.

5.4. Целевые взносы предназначены для финансирования приобретения объектов общего имущества, возведения инфраструктуры (системы газоснабжения и её реконструкции, водоснабжения, охраны и т.д.) Решение о приобретении таких объектов принимается Общим собранием членов Товарищества. Размеры и сроки внесения целевого взноса устанавливаются Правлением Товарищества.

Просрочка оплаты целевых взносов влечет начисление в пользу Товарищества пени в размере, установленном Общим собранием, но не менее 0,2% за каждый день просрочки, начиная со следующего числа месяца, после даты неоплаты. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты целевого взноса и пени Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества отсрочку по внесению целевых взносов, но не более, чем на шесть месяцев со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим пунктом штрафные санкции не применяются.

В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер целевых взносов для отдельных членов Товарищества, но не более, чем на 50%. Такое решение Правления должно быть одобрено решением Общего собрания членов Товарищества. В случае неодобрения Общим собранием указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания.

6. Членство в товариществе

6.1. Членами Товарищества могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства в границах территории, обслуживаемой Товариществом, независимо от наличия на указанных земельных участках завершающих строительством дачных домов и иных строений, внесшие вступительный взнос и подчиняющиеся правилам настоящего Устава.

Членами Товарищества являются учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические и юридические лица.

6.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения.

6.3. Учредители Товарищества считаются учредителями с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены на основании письменного заявления и документов удостоверяющих право собственности заявителя на земельный участок, находящийся в границах территории обслуживаемой Товариществом.

6.4. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня его приема в Товарищество Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

7. Права и обязанности членов товарищества

7.1. Член Товарищества имеет право:

- участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и Ревизионную комиссию, с правом решающего голоса участвовать в Общем собрании членов Товарищества и других органов Товарищества, членом которых он является;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений органов Товарищества;
- получать информацию о деятельности Товарищества в установленном настоящим Уставом порядке;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Товарищества;
- обращаться в органы Товарищества по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Товарищества;
- передавать имущество в собственность Товарищества;
- получать в случае ликвидации Товарищества часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Товарищества в собственность Товарищества;
- по своему усмотрению выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- по решению общего собрания, после оплаты задолженностей по взносам и коммунальным услугам;
- на техническое обслуживание и ремонт силами Товарищества и подрядных организаций за счет средств Товарищества общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, других объектов общего пользования;
- пользоваться общим имуществом Товарищества, а также услугами, которыми предоставляются членам Товарищества;
- на въезд на территорию Товарищества легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену Товарищества и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными Правлением Товарищества;
- пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми Товариществом своим членам;
- пользоваться дорогами и другими землями и объектами общего пользования на территории поселка;
- содержать на выделенном дачном участке домашних животных при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил без ущерба проживанию и отдыху на соседних дачных участках.

Член Товарищества имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

7.2. Члены Товарищества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- нести бремя содержания земельного участка и ответственность за нарушение законодательства;
- своевременно вносить вступительные, членские, целевые и единовременные взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Товарищества;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества.
- использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, правилами землепользования, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права других членов Товарищества;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- участвовать в работе Общего собрания членов Товарищества и проводимых Товариществом общих мероприятиях;
- выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции,
- своевременно вносить взносы, которые утверждены решением Общего собрания членов Товарищества.

7.3. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также Член Товарищества, причиняющий вред имуществу товарищества, препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, систематически, более 2 (двух) раз за год, нарушивший сроки внесения взносов или более 2 (двух) месяцев подряд, не оплативший членские взносы, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому большинством не менее чем в 2/3 голосов от общего числа голосов.

8. Порядок приема в товарищество и выхода из него

8.1. Товарищество открыто для вступления новых членов.

8.2. Прием нового члена Товарищества осуществляется решением Председателя Правления Товарищества на основании заявления лица, вступающего в Товарищество.

8.3. Заявитель обязан в течение пяти дней со дня принятия решения Председателем Правления Товарищества о приеме в члены Товарищества внести вступительный взнос.

8.4. Лицо считается принятым в число членов Товарищества после внесения вступительного взноса на расчетный счет или в кассу Товарищества, после положительного решения общего собрания, правления.

8.5. Добровольный выход члена Товарищества из Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Товарищества. Со дня подачи указанного заявления, лицо считается вышедшим из Товарищества, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Товарищества по решению общего собрания после уплаты всех задолженностей.

8.6. Лицо, вышедшее из Товарищества в порядке, предусмотренном п. 8.5. настоящего Устава, не вправе требовать получения части имущества Товарищества или стоимости этого имущества. Вступительный, членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества в случае его выхода из Товарищества возврату не подлежат.

8.7. Лица, исключенные из членов Товарищества по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом или добровольно вышедшие, лишаются права пользования имуществом товарищества, линиями электропередач, установленных для членов Товарищества льгот и привилегий.

8.8. Правоотношения с лицами, не состоящими в товариществе, осуществляются на основании гражданско-правовых договоров, на условиях и тарифах, определяемых Общим собранием или собранием Учредителей ДНТ поселок «Молодежный».

9. Управление товариществом

9.1. Органами управления Товарищества являются Общее Собрание Учредителей, Правление, Председатель Правления.

9.2. Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание Учредителей, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Товариществом целей, установленных в разделе 3 настоящего Устава.

9.3. Общее собрание Учредителей избирает Председателя Общего собрания Товарищества сроком на пять лет.

9.4. К исключительной компетенции Общего собрания Товарищества относится:

- внесение изменений в настоящий Устав, дополнений к Уставу или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;
- определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- утверждение финансового плана, годового отчета и годового бухгалтерского баланса (или приходно-расходной сметы) и принятие других решений, связанных с утверждением и реализацией указанных документов;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его Председателя, членов Ревизионной комиссии;
- утверждение отчетов Правления, его Председателя, Ревизионной комиссии;
- поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии.

Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции, Общее собрание членов Товарищества решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

9.5. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на собрании присутствуют члены, владеющие более 50 % от числа участков, входящих в Товарищество.

Обладание участками, находящимися в общедолевой собственности членов Товарищества, или принадлежащих самому Товариществу не предоставляет права голоса.

Решения Общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании. Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам его исключительной компетенции, принимаются квалифицированным большинством не менее чем в 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества.

Голосование осуществляется по принципу: 1 (один) участок, независимо от размера равен 1 (одному) голосу.

9.6. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов Товарищества созывается не позднее 1-го июня текущего года. Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

9.7. Внеочередные Общие собрания членов Товарищества созываются по мере необходимости, а также по инициативе Председателя Правления Товарищества, Учредителей Товарищества или любого члена Ревизионной комиссии в течение одного месяца со дня уведомления Председателя Правления Товарищества. Днем уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания Председателем.

Ежегодное и внеочередное Общее собрание членов Товарищества созываются Правлением Товарищества путем оповещения всех членов Товарищества не менее чем за 15 дней до даты проведения собрания.

Оповещение членов Товарищества производится путем размещения информации о проведении собрания на информационном сайте администрации Товарищества, либо через интернет страничку этого Товарищества.

Дополнительно, по инициативе Правления, информирование членов Товарищества может быть осуществлено путём телефонных звонков, почтовых отправлений, SMS-отправлений.

Председатель и члены Правления Товарищества формируют повестку дня Общего собрания. В случае, если собрание проводится по инициативе членов Товарищества или члена Ревизионной комиссии, все вопросы, предложенные инициаторами собрания, в обязательном порядке включаются в повестку дня предстоящего Общего собрания членов Товарищества.

Члены Товарищества могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме Председателю Правления Товарищества. Не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения Общего собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

9.8. Порядок созыва и деятельности Общего собрания членов Товарищества определяется настоящим Уставом и Положением об общем собрании членов Товарищества.

9.9. Решения Общего собрания Учредителей обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

9.10. Для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего Учредителей и членов Товарищества в Партнерстве создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества.

Правление Товарищества подотчетно Общему собранию Учредителей.

9.11. Председатель и члены Правления Товарищества избираются из числа членов Товарищества на срок пять лет Общим собранием Учредителей Товарищества. Форма голосования определяется Общим собранием — открытое, закрытое, заочное.

Численный состав членов Правления Товарищества определяется Общим собранием членов Товарищества.

Правление Товарищества возглавляет Председатель, избираемый Общим собранием, Учредителей ДНТ поселок «Молодежный» или Правлением сроком на 5 лет, в соответствии с условиями настоящего Устава. Председатель Правления может быть принят на работу Правлением по контракту, не являясь Учредителем и членом Товарищества.

Заместитель Председателя Правления избирается на заседании Правления из числа его членов большинством голосов членов Правления.

Вопрос о досрочном переизбрании Председателя и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем половины членов Товарищества.

9.12. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

9.13. К компетенции Правления Товарищества относится решение всех вопросов, которые не отнесены настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и Ревизионной комиссии, в том числе:

- избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- организация созыва и проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Товарищества;
- утверждение штатного расписания и служебных обязанностей персонала Товарищества;
- установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- избрание заместителя Председателя Правления и его досрочное освобождение от должности;

- практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
 - принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, участии в других организациях в соответствии с законодательством;
 - оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
 - составление бухгалтерской, кадровой и иной документации, проекта финансового плана Товарищества, представление их в установленных случаях на утверждение Общего собрания членов Товарищества;
 - распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
 - организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества;
 - организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и бухгалтерского баланса и представление их на утверждение Общего собрания членов Товарищества;
 - организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
 - организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
 - обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
 - прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
 - обеспечение сбора вступительных, членских, целевых и единовременных взносов и контроль за своевременным их внесением;
 - обращение в суд от имени Товарищества с заявлениями о принудительном взыскании неуплаченных вступительных, членских, целевых и единовременных взносов, штрафных санкций и коммунальных услуг, а также в других случаях для защиты прав и интересов Товарищества;
 - совершение от имени Товарищества сделок;
 - обеспечение соблюдения Товариществом требований законодательства и настоящего Устава;
 - рассмотрение предложений и заявлений членов Товарищества в пределах своих полномочий;
 - осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной работы, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и к компетенции Ревизионной комиссии.
- Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Товарищества.
- Решения Правления Товарищества обязательны к исполнению членами Товарищества, Председателем Правления Товарищества, лицами, состоящими с Товариществом в трудовых отношениях.

9.14. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает другие документы, в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры от имени Товарищества и протоколы заседаний Правления;
- на основании решений Правления совершает сделки и открывает в банках счета Товарищества, совершает операции с ценными бумагами;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Правления внутренних документов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры (контракты) с Товариществом;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти,

органах местного самоуправления, в любых организациях, а также в отношениях с гражданами;
- рассматривает заявления и предложения членов Товарищества.

Председатель Правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами Товарищества.

9.15. В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Правления, переходят к правлению.

9.16. Председатель Правления подотчетен Общему Учредителей Товарищества и несет ответственность перед Товариществом за результаты и законность деятельности Правления Товарищества.

9.17. Председатель Правления Товарищества не вправе единолично принимать решения, обязательные для членов Товарищества.

9.18. Порядок работы Правления и Председателя Правления Товарищества определяется Положением о Правлении Товарищества.

9.19. Председатель Правления Товарищества и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10. Контроль за деятельностью товарищества

10.1. Контроль за финансовой деятельностью Товарищества осуществляет Ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества в составе одного или трех человек. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления Товарищества, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членов Товарищества. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

10.2. Ревизионная комиссия избирается сроком на 5 лет. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

10.3. Ревизионная комиссия:

- проверяет выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений Общего собрания членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем, а также выполнение органами Товарищества требований настоящего Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

- осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе любого члена Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или любого члена его Правления;

- отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывает Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

- осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и председателем Правления заявлений членов Товарищества;

- осуществляет другие полномочия в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества.

10.4. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводится не реже одного раза в год.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при

выявлении злоупотреблений членов или Председателя Правления Товарищества Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

10.5. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и положением о Ревизионной комиссии Товарищества.

11. Бухгалтерский учет, отчетность, делопроизводство

11.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.2. Размеры и структура доходов Товарищества, а также сведения о размерах и составе имущества Товарищества, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Товарищества не могут быть предметом коммерческой тайны.

11.3. Протоколы Общего собрания членов Товарищества подписывают Председатель и секретарь собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.4. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления.

Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества подписывает Председатель Ревизионной комиссии либо Ревизор осуществляющий проверку.

Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

12. Реорганизация и ликвидация товарищества

12.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и федеральных законов. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый устав.

12.2. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Товарищества.

12.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых некоммерческих организаций.

12.4. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

12.5. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемой некоммерческой организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

12.6. При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

12.7. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов

на находящиеся в их собственности земельные участки и другое недвижимое имущество.

12.8. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Товарищества.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

12.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

12.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

12.11. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества.

12.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

12.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

12.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Товарищества подлежит распределению между его членами в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размера внесенных каждым членом Товарищества вступительного, членских и целевых взносов за весь период деятельности Товарищества.

Имущество Товарищества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется на цели, указанные в п. 3.1. настоящего устава.

12.15. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12.16. Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов Товарищества, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

Примечание: в 1991 году
на 14/14 (всего) не было
исполнено.

Всего 14/14

14/14